



# STORCZYKOWE

— OSIEDLE —



## SEGMENT W2

POWIERZCHNIA DOMU 112m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 194m<sup>2</sup>



**JM DEVELOPER**  
blisko natury



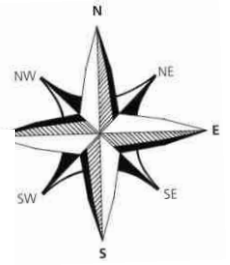


# STORCZYKOWE OSIEDLE

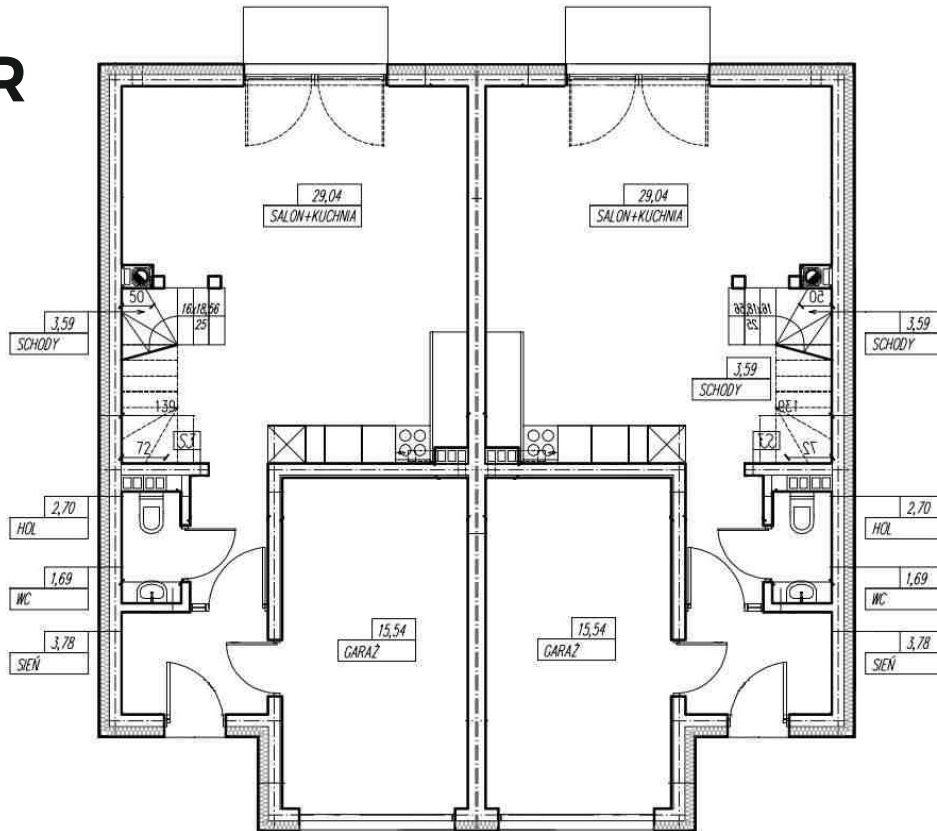
## PLAN OSIEDLA - ETAP IV



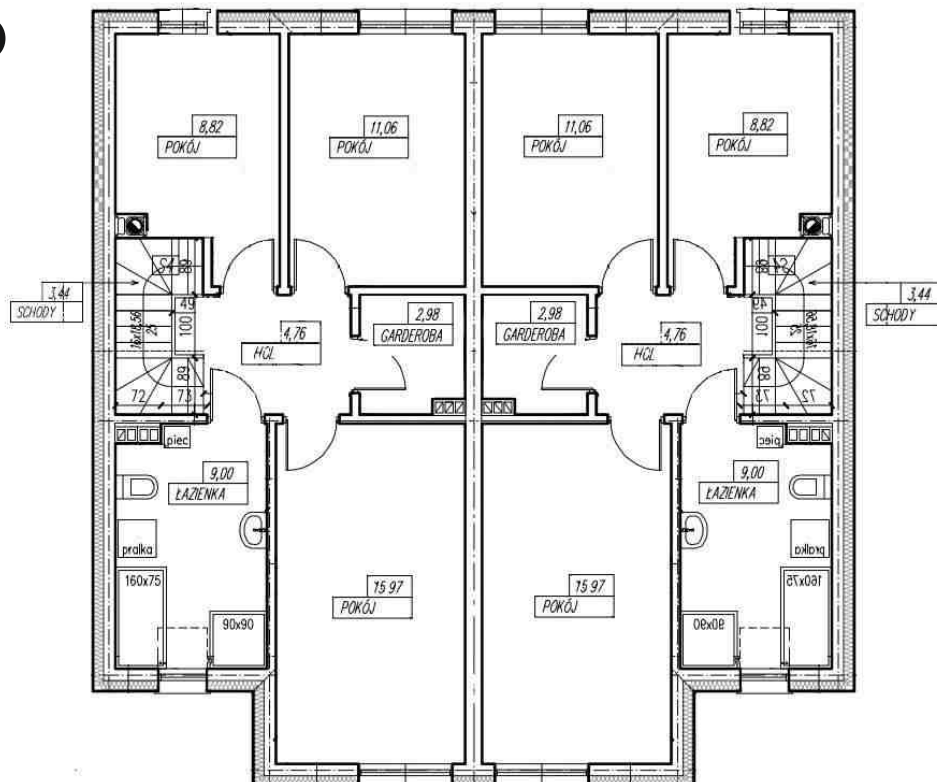
# RZUTY



## PARTER



## PIĘTRO



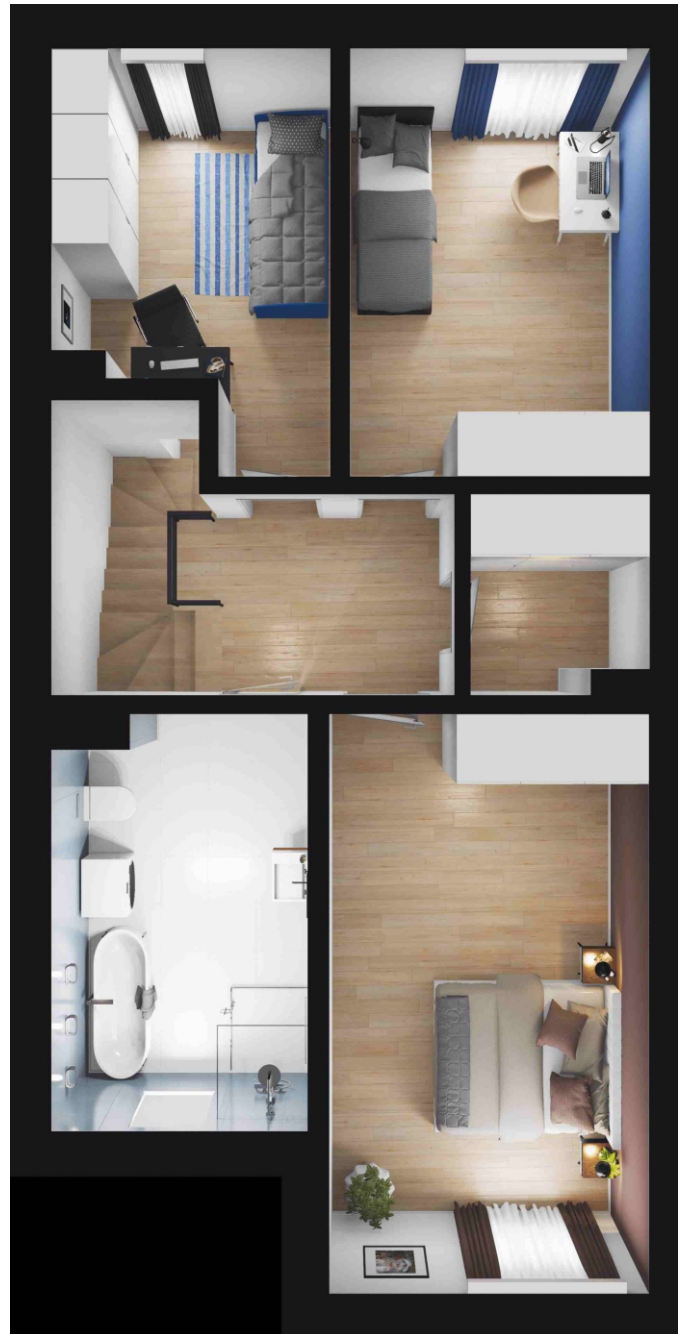


STORCZYKOWE  
OSIEDLE

## RZUTY



PARTER



PIĘTRO



JM DEVELOPER  
blisko natury



# STORCZYKOWE

OSIEDLE





# STORCZYKOWE

OSIEDLE



**JM DEVELOPER**  
blisko natury



# STORCZYKOWE OSIEDLE



**JM DEVELOPER**  
blisko natury





## STORCZYKOWE OSIEDLE

### STANDARD WYKŹCZENIA

- Ściany nośne bloczek ceramiczny wielokomorowy + ocieplenie styropianem gr. 14cm
- Ścianki działowe wewnętrzne bloczek ceramiczny wielokomorowy
- Fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład z chudego betonu na gruncie
- Strop żelbetowy lub typu, terriva
- Posadzki na parterze i piętrze (jastyrych na ociepleniu styropianowym)
- Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu dachówka betonowa + ocieplenie połaci dachowych wełna 200 mm
- Wykończone płytami gipsowo kartonowymi na piętrze
- drzwi zewnętrzne
- Okna PCV z roletami zewnętrznymi (parter) + parapety
- Tynki wewnętrzne gipsowe technologia maszynowa
- Elewacja - tynki strukturalne, akrylowe
- Uzbrojenie działki i przyłącza: prąd, woda, gaz (sieć osiedlowa + zbiorniki podziemne LPG, z przydomowymi licznikami), szambo 10m<sup>3</sup>, wszystkie media podłączone do budynku
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podjazdy - kostka betonowa
- Ogrodzenie zewnątrz działki z siatki metalowej zwykłej i zgrzewanej
- Instalacje wewnętrzne – wodna (bez urządzeń końcowych), kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, alarmowa (bez urządzeń końcowych), centralnego ogrzewania (kocioł gazowy + "ogrzewanie podłogowe" lub zamiennie grzejniki)
- Przewody kominowe systemowe kominiek wkład ceramiczny, CO nierdzewny, przewód powietrza zewnętrzny do podłączenia kominka
- Wyprowadzenie wody i prądu na elewacji od strony ogrodu
- Tarasy zewnętrzne i podjazdy kostka betonowa standard (indywidualne aranżacje do uzgodnienia)

### TECHNOLOGIA WYKONANIA DOMU W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM

#### NIE OBEJMUJE:

- Ościeżnic i drzwi wewnętrznych
- Kominka
- Zagospodarowania ogrodów
- Elementów małej architektury (np. pergoli drewnianych)
- Wykończenia od wewnątrz połaci dachowych strychu nad poddaszem (część nieużytkowa lokalu)

